

**Wnioski z Konferencji**  
**„Gospodarka mieszkaniowa w Państwowym Gospodarstwie**  
**Leśnym Lasy Państwowe”**

Komisja Wniosków w składzie:

1. Grażyna Zagrobelna – Dyrektor RDLP w Krośnie – przewodniczący komisji wniosków,
2. Marek Masłowski – Naczelnik Wydziału Zarządzania Zasobami Leśnymi RDLP w Białymstoku,
3. Sławomir Skowron – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Innowacji RDLP w Olsztynie,
4. Marek Reiter – Nadleśnicwo Wejherowo
5. Arkadiusz Książak – KSPL NSZZ Solidarność,
6. Krzysztof Górski – Związek Leśników Polskich,
7. Marcin Gutowski – Wydział Infrastruktury DGLP

Wnioski i postulaty szczegółowo formułowane przez uczestników konferencji wskazują na konieczność podjęcia wielowątkowych działań ukierunkowanych na opracowanie szeroko rozumianych zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Lasów Państwowych.

Komisja zebrała podczas Konferencji następujące wnioski:

1. Zasady gospodarowania zasobami mieszkaniowymi w LP powinny dopuszczać kilka modeli funkcjonowania biur leśnictwa („klasyczne” leśniczówki, samodzielne kancelarie itd.) z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych i regionalnych. Powinny stwarzać możliwość odstąpienia od obligatoryjnego utrzymywania liczby leśniczówek równej liczbie leśnictw.

2. Uczestnicy konferencji wnioskuje o zmianę przepisów w zakresie kwalifikowania lokali do zbycia, zarówno w przepisach prawa ogólnego, jak i uregulowań wewnętrznych między innymi według wniosków poniżej.
3. Lokale w budynkach wielorodzinnych użytkowane przez osoby uprawnione do bezpłatnego mieszkania powinny być kwalifikowane jako lokale zbędne.
4. Mieszkania trudnozbywalne wraz z przynależnościami powinny być na wniosek nadleśniczego przekazywane bezwarunkowo z mocy prawa na zasoby gminne (po zmianie prawa ogólnego).
5. Pozostała w Lasach Państwowych infrastruktura związana z funkcjonowaniem mieszkań sprzedanych (szamba, oczyszczalnie, kanalizacje, studnie, hydrofornie, wodociągi, dojazdy, itp.) powinna być na wniosek nadleśniczego przekazywana bezwarunkowo z mocy prawa na zasoby gminne (po zmianie prawa ogólnego).
6. Należy wprowadzić do PUZP mechanizm ekwiwalentu finansowego, zwolnionego z opodatkowania, dla osób opuszczających lokal bezpłatny w związku z przejściem na emeryturę/rentę (w zamian za rezygnację w PUZP z lokalu zamiennego). Zapis powyższy winien również dotyczyć osób bliskich w przypadku śmierci osoby uprawnionej. Z uwzględnieniem aktualnie trwających prac nad PUZP.
7. Należy kontynuować działania zmierzające do zmiany regulacji prawnych eliminujących możliwość wielokrotnego skorzystania z prawa do wykupu lokalu z zastosowaniem art. 40a ustawy o lasach.
8. W art. 40a wypracować definicję mieszkań niezbędnych dla potrzeb racjonalnej gospodarki leśnej, zmienić kryteria kwalifikowania mieszkań z tymczasowych na docelowe. Mieszkania te powinny być z urzędu bezpłatne dla pracowników Służby Leśnej.
9. Należy uzupełnić art. 40a ust.4 (określający uprawnionych do pierwszeństwa nabycia) o pracowników korzystających z mieszkania bezpłatnego.
10. Należy w art. 40a ust.5 przywrócić wyrażenie „pracowników i byłych pracowników”.
11. Należy jednoznacznie określić przypadki, w których płatnikiem podatku od nieruchomości jest zamieszkujący.

DYREKTOR

NACZELNIK Grażyna Zdobych  
Wdziału Infrastruktury

mgr inż. Piotr Młynarczyk

*Za komisję wniosków*  
STARSZY SPECJALISTA SŁUŻBY LEŚNEJ  
Wdziału Infrastruktury

*Marcin*  
mgr inż. Marcin Gutowski