



**Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe**

Wnioski z Konferencji „Gospodarka mieszkaniowa w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe

Pogorzelica 31 maja- 2 czerwca 2016r.

- Zasady gospodarowania zasobami mieszkaniowymi w LP powinny dopuszczać kilka modeli funkcjonowania biur leśnictwa („klasyczne” leśniczówki, samodzielne kancelarie itd.) z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych i regionalnych. Powinny stwarzać możliwość odstąpienia od obligatoryjnego utrzymywania liczby leśniczówek równej liczbie leśnictw.

- Uczestnicy konferencji wnioskuje o zmianę przepisów w zakresie kwalifikowania lokali do zbycia, zarówno w przepisach prawa ogólnego, jak i uregulowań wewnętrznych między innymi według wniosków poniżej.

Lokale w budynkach wielorodzinnych użytkowane przez osoby uprawnione do bezpłatnego mieszkania nie powinny być kwalifikowane jako lokale niezbędne.

W działaniach dotyczących
uporządkowania stanu i ewidencji lokali
uwzględnić obiekty trudnozbywalne
i niezbędne czasowo.

- Lokale w budynkach wielorodzinnych użytkowane przez osoby uprawnione do bezpłatnego mieszkania powinny być kwalifikowane jako lokale zbędne.

Mieszkania trudnozbywalne wraz z przynależnościami powinny być na wniosek nadleśniczego przekazywane bezwarunkowo z mocy prawa na zasoby gminne (po zmianie prawa ogólnego).

- Pozostała w Lasach Państwowych infrastruktura związana z funkcjonowaniem mieszkań sprzedanych (szamba, oczyszczalnie, kanalizacje, studnie, hydrofornie, wodociągi, dojazdy, itp.) powinna być na wniosek nadleśniczego przekazywana bezwarunkowo z mocy prawa na zasoby gminne (po zmianie prawa ogólnego).

- Należy wprowadzić do PUZP mechanizm ekwiwalentu finansowego, zwolnionego z opodatkowania, dla osób opuszczających lokal bezpłatny w związku z przejściem na emeryturę/rentę (w zamian za rezygnację w PUZP z lokalu zamiennego). Zapis powyższy winien również dotyczyć osób bliskich w przypadku śmierci osoby uprawnionej. Z uwzględnieniem aktualnie trwających prac nad PUZP.

- Należy kontynuować działania zmierzające do zmiany regulacji prawnych eliminujących możliwość wielokrotnego skorzystania z prawa do wykupu lokalu z zastosowaniem art. 40a ustawy o lasach.

- W art. 40a wypracować definicję mieszkań niezbędnych dla potrzeb racjonalnej gospodarki leśnej, zmienić kryteria kwalifikowania mieszkań z tymczasowych na docelowe. Mieszkania te powinny być z urzędu bezpłatne dla pracowników Służby Leśnej.

- Należy uzupełnić art. 40a ust.4 (określający uprawnionych do pierwszeństwa nabycia) o pracowników korzystających z mieszkania bezpłatnego.
- Należy w art. 40a ust.5 przywrócić wyrażenie „pracowników i byłych pracowników”.
- Należy jednoznacznie określić przypadki, w których płatnikiem podatku od nieruchomości jest zamieszkujący.