



Związek Leśników Polskich w RP

**Warunki kompleksowego
uregulowania spraw
mieszkaniowych
w Lasach Państwowych.**

Stanowisko Związku Leśników Polskich w RP

- Pracownicy Lasów Państwowych mieszkający w mieszkaniach służbowych, **które są niezbędne**, mają poczucie wielkiego dyskomfortu, związanego z brakiem zabezpieczenia ich potrzeb mieszkaniowych w momencie zakończenia służby w LP.
- **Stoimy na stanowisku, aby wszystkie osady zakwalifikować jako zbędne dla gospodarki leśnej i umożliwić ich stopniową sprzedaż dotychczasowym użytkownikom.**
- **Powinien to być postępujący proces.**

Rozpoczęty proces sprzedaży należy dokończyć.

Wzorem innych jednostek (Policja, Wojsko Polskie) Lasy Państwowe powinny zrezygnować z mieszkań zakładowych.

Potrzeby funkcjonowania leśnictw można rozwiązać za pomocą oddzielnych kancelarii, niekoniecznie związanych z potrzebą zamieszkiwania w leśniczówce.

Takie rozwiązania stosuje już obecnie wiele jednostek LP.

Przełamanie stereotypów jest nieraz trudne, ale podjęcie radykalnych i zdecydowanych działań mających na celu wyzbycie się uciążliwego, znacznie obciążającego Lasy Państwowe majątku odbędzie się na pewno z korzyścią dla Lasów jako firmy, jak i dla pracowników.

Dodatkowe argumenty za sprzedażą mieszkań

- 1. Pracownicy zatrudniani przed 1990 r. posiadali umowy najmu i **praktycznie** zajmowali budynki, w tym leśniczówki, do śmierci.
- 2. Pracownicy zatrudnieni w LP otrzymywali do 1990 roku o wiele niższe wynagrodzenie, uniemożliwiające praktycznie budowanie własnego domu czy zaciąganie kredytów.
- 3. Budowa własnego domu nie zawsze była przychylnie akceptowana przez kierownictwo OZLP (RDLP)

Problemy częściowego pozbawienia uprawnień do mieszkań funkcyjnych

- Pracownicy na stanowiskach zastępcy nadleśniczego, inż. nadzoru i podleśniczego, którzy wykupili mieszkania a następnie awansowali, posiadają własne mieszkania i są w komfortowej sytuacji w przeciwieństwie do pracowników zajmujących mieszkania funkcyjne.
- Podleśniczowie awansowani są zmuszani do obejmowania leśniczówek, pomimo wykupienia mieszkania z zasobów LP.

Pracownicy pozbawieni uprawnień do mieszkań funkcyjnych rezygnują z mieszkań służbowych ze względu na wysokie czynsze, niejednokrotnie wyższe od mieszkań wynajętych w miejscowościach a nie w lasach, daleko od miejscowości, szkół, sklepów itp.

Opuszczona leśniczówka do rozbiórki („głęboko” w lesie)



**leśniczówka, faktycznie- pustostan,
leśniczy mieszka w swoim domu**



**leśniczy „pomieszkuje
na dwa domy”
(w swoim i służbowym)**



Propozycja uregulowania problemów mieszkaniowych.

- Szybko wdrożyć przepisy **umożliwiające** sprzedaż wszystkich osad, z wyjątkiem:
- pełniących jakąś szczególną rolę np. muzealną, lub będących częścią infrastruktury edukacyjnej, łowieckiej, czy specjalnej funkcji, (siedziby nadleśnictw)
- oraz nowobudowane – do 10 lat,

Uznać mieszkania za zbędne:

- **w blokach i budynkach wielorodzinnych**
- **w starych budynkach**
- **położonych poza terenem leśnictwa**
- **nie posiadających kancelarii**

**W wielu przypadkach leśniczowie mieszkają w mieszkaniach funkcyjnych
w blokach**



lub wielorodzinnych budynkach



Leśniczówka w bloku



**i dwie leśniczówki w bliźniaku,
w tym jedna poza terenem leśnictwa**



lub mieszkają w starych leśniczówkach , mocno zniszczonych budynkach o bardzo dużej kubaturze.



Propozycja ZLP w RP

- wprowadzenie do projektu zmian do ustawy o lasach, zapisów dotyczących mieszkań, a przede wszystkim:
- **wprowadzenia zmian w Art. 46 ustawy o lasach w celu zmiany dotąd bezpłatnych, użyczanych mieszkań na służbowe mieszkania, udostępniane na zasadach umowy najmu**
- **oraz ustalenia dodatku mieszkaniowego dla stanowisk wymienionych w Art. 46 ust.1. pkt. 2 ustawy o lasach.**

Aktualne i proponowane zapisy Art. 46 ustawy o lasach

- **Art. 46. 1.** Pracownicy Służby Leśnej przy wykonywaniu czynności służbowych korzystają z ochrony prawnej, przewidzianej w przepisach prawa karnego dla funkcjonariuszy publicznych, a ponadto mają prawo do:
 - 2) *bezpłatnego* mieszkania służbowego na stanowiskach *jeżeli stanowisko oraz charakter pracy związane są z koniecznością zamieszkania w miejscu jej wykonywania;*
 - określonych przez Ministra właściwego ds. ochrony środowiska w drodze rozporządzenia ,przekazywanych na podstawie umowy najmu.
 - *3. W razie braku mieszkań będących w zarządzie Lasów Państwowych na potrzeby, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pracownikowi przysługuje równoważnik pieniężny*
 - 3. Na stanowiskach wymienionych w ust.1,pkt. 2 przysługuje dodatek mieszkaniowy, w wysokości iloczynu stawki podstawowej (np. 350 zł) i współczynnika określanego w rozporządzeniu właściwego ministra.

Alternatywa dodatków mieszkańciowych

- Wprowadzić realne dodatki mieszkaniowe, rewaloryzowane każdego roku,
- lub naliczać dodatki mieszkaniowe w wysokości naliczonych czynszów, rewaloryzowanych w miarę wzrostu lub obniżania czynszu.

Dodatki mieszkaniowe w wojsku

- W świetle art. 21 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2010 r., Nr 206, poz. 1367 ze zm.) żołnierzowi zawodowemu od dnia wyznaczenia na pierwsze stanowisko służbowe do dnia zwolnienia z czynnej służby wojskowej przysługuje prawo do zakwaterowania na czas pełnienia służby wojskowej w miejscowości, w której żołnierz pełni służbę, albo w miejscowości pobliskiej albo za jego zgodą w innej miejscowości.
- Prawo do zakwaterowania na wniosek żołnierza zawodowego może być realizowane m.in. w formie wypłaty świadczenia mieszkaniowego.
- **W myśl art. 48d ustawy o zakwaterowaniu (...) świadczenie mieszkaniowe przysługuje żołnierzowi zawodowemu w wysokości iloczynu stawki podstawowej (300 zł) i współczynnika świadczenia zależnego od garnizonu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2010 w sprawie wypłaty świadczenia mieszkaniowego (Dz. U. Nr 116, poz. 776 ze zm.).**
- Współczynnik ten kształtuje się na poziomie 1,5 -3,0

Dodatkowe warunki

- **Odstępstwa od sprzedaży lokali winny być rozpatrywane przez komisje powoływane przez dyrektora RDLP, z udziałem nadleśniczego, najemcy, przedstawiciela dyrektora i związków zawodowych.**

c.d. dodatkowych warunków

- **Domagamy się również o wprowadzenie zapisu zabraniającego ponownego zakupu mieszkania przez tego samego pracownika czy małżonka oraz o utracie uprawnienia do mieszkania służbowego jeżeli nabył mieszkanie z zasobów Lasów Państwowych.**

Ekwiwalent za opuszczenie mieszkania

- **Wnosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu w ustawie o lasach, aby pracownikom opuszczającym mieszkanie służbowe przysługiwała odprawa w określonej wysokości (150 tys. zł) jeżeli nie będą korzystali z zasobów mieszkaniowych lasów państwowych.**

§ 21 PUZP

- 6. Jeżeli ustanie stosunku pracy jest związane z przejściem na emeryturę lub rentę pracownika Służby Leśnej, uprawnionego do bezpłatnego mieszkania, nadleśnictwo – z zastrzeżeniem ust. 7 - ma obowiązek wskazać pracownikowi lokal zamienny oraz pokryć koszty przeprowadzki do tego lokalu - w ciągu 6 miesięcy od dnia ustania stosunku pracy pracownika.
- 7. Lokal zamienny nie przysługuje, jeśli były pracownik uprawniony do bezpłatnego mieszkania:
 - 1) posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
 - 2) zakupił lokal mieszkalny z zasobów Lasów Państwowych, na podstawie art. 40a ustawy.

Koszt zamiany mieszkania

- Kupno mieszkania zamiennego w tej samej miejscowości i podobnym standardzie dla nadleśniczego, leśniczego – 200 - 250 tys. zł
- Remont po opuszczeniu lokalu przez w/w – 50 - 100 tys. zł
- Koszt przeprowadzki – ok. 5 tys. zł

- **Razem koszt zamiany** - **250 -350 tys. zł**

- Propozycja wysokości ekwiwalentu – 150 tys. zł

Ekwiwalent w zamian za rezygnację z kwatery stałej w WP

Krąg osób uprawnionych do wypłaty ekwiwalentu pieniężnego w zamian za rezygnację z kwatery reguluje przepis art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 116, poz. 1203).

Ekwiwalent w zamian za rezygnację z kwatery stałej w przypadku przekazania do dyspozycji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej zajmowanego lokalu mieszkalnego otrzymują ekwiwalent pieniężny w zamian za rezygnację z osobnej kwatery stałej.

- **POZOSTAŁE WARUNKI
KONIECZNE DO
UREGULOWANIA
PROBLEMÓW
MIESZKANIOWYCH**

Pomoc finansowa LP na wykupienie mieszkania lub budowę własnego domu.

- udzielenie pomocy finansowej na wykupienie lub budowę własnego domu,
- sprzedaż budynków (w tym nowych) z zastosowaniem ulg w miarę upływu czasu i wzrostu stażu,
- pomoc w pozyskaniu taniego kredytu mieszkaniowego w powiązaniu z udzielaniem gwarancji, zabezpieczeń itp.(podobnie jak kredyty na zakup samochodów).

**Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości
z 24.06.2003 r.**

**w sprawie pomocy finansowej przysługującej funkcjonariuszom Służby Więziennej
na uzyskanie lokalu mieszkalnego**

- § 4 .1. Pomoc finansową przyznaje się funkcjonariuszowi w wysokości 25 % wartości lokalu mieszkalnego o powierzchni 50 m².

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 20.02.2014 r.
cena metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku
mieszkalnego za IV kwartał 2013 r. wyniosła 4.228 zł.

Przysługuje pomoc finansowa w wysokości 52.850 zł.

Wsparcie gruntowe i dokumentacyjne

- wydzielić i przekwalifikować na działki budowlane części zbędnych gruntów ekonomicznych nadleśnictw, przystąpić do uzbrojenia tych gruntów,
- stworzyć bazę i bezpłatnie udostępniać projekty taniego atrakcyjnego budownictwa drewnianego, spełniającego warunki osad funkcyjnych,

Uregulowanie sposobów naliczania czynszu w zależności od standardu i lokalizacji

- uwzględnić faktyczny koszt remontów poniesionych oddzielnie na mieszkania bezpłatne i czynszowe i zastosować mnożniki do stawki bazowej **wynikające z proporcji kosztów,**
- budynki gospodarcze – określić minimum powierzchni, **a pozostałe przekazać w użytkowanie bezpłatnie** (do czasu zagospodarowania lub rozebrania).



Sitnica 8 - gosp.



Sitnica 8

Osada
podleśniczego
200 m² pow. mieszkalnej
i ponad 300 m² pow.
gospodarczej
– czynsz 1250 zł

Budynki gospodarcze – powierzchnia

$205 \text{ m}^2 \times 1,18 = 297 \text{ zł} + \text{mieszkanie} - 717 \text{ zł} = 1.014 \text{ zł}$



Nowy budynek
gospodarczy przy innej
leśniczówce.



Pusty budynek gospodarczy



Niewykorzystywany budynek gospodarczy
i garaż

Budynki gospodarcze – stodoła i szopa (310 m²) oraz wnętrze szopy



Wnioski do Komisji

1. Szybko wdrożyć przepisy **umożliwiające** sprzedaż wszystkich osad, z wyjątkiem pełniących jakąś szczególną rolę np. muzealną, lub będących częścią infrastruktury edukacyjnej, łowieckiej, czy specjalnej funkcji, nowo budowane,
2. wszystkie osady zakwalifikowane jako zbędne, bez wyjątku, dla gospodarki leśnej i na bazie wdrożonych przepisów sprzedawać użytkownikom,
3. ustalić ekwiwalent dla pracowników za opuszczenie mieszkania funkcyjnego lub niezbędnego,
4. wprowadzić realne dodatki mieszkaniowe, rewaloryzowane każdego roku,
5. przyznawać pomoc finansową lub pomóc w pozyskaniu taniego kredytu mieszkaniowego w powiązaniu z udzielaniem gwarancji, zabezpieczeń itp.
6. wydzielić i przekwalifikować na działki budowlane części zbędnych gruntów ekonomicznych nadleśnictw, przystąpić do uzbrojenia tych gruntów,
7. stworzyć bazę i bezpłatnie udostępniać projekty taniego atrakcyjnego budownictwa drewnianego, spełniającego warunki osad funkcyjnych,
8. uregulować sposoby naliczania czynszu w zależności od standardu i lokalizacji oraz nakładów na remont - budynki gospodarcze – określić minimum powierzchni a pozostałe przekazać w użytkowanie bezpłatnie (do czasu zagospodarowania lub rozebrania).



**DZIĘKUJĘ
ZA UWAGĘ**